

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания президиума Совета при Губернаторе Калужской области**  
**по реализации приоритетного национального проекта**  
**«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»**

от 11 июля 2014 г. № 2, г. Обнинск

- ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ - А.Д. Артамонов
- СЕКРЕТАРЬ - А.Б. Шигапов
- ПРИСУТСТВОВАЛИ:
- Члены Совета:
- заместитель Губернатора Калужской области,  
заместитель председателя Совета - Н.В. Полежаев
- первый заместитель Губернатора Калужской  
области - А.П. Лаптев
- председатель Законодательного Собрания  
Калужской области - В.С. Бабурин
- глава администрации муниципального  
образования «Город Обнинск» - А.А. Авдеев
- президент регионального объединения  
работодателей «Калужский Союз строителей» - Н.И. Алмазов
- и.о. министра финансов Калужской области - Д.Ю. Ушаков
- заместитель Городского Головы городского округа  
«Город Калуга» - начальник управления - Д.А. Денисов
- генеральный директор ОАО «Калугаагрострой» - В.П. Высоколян
- генеральный директор ООО Корпорация «Русская  
недвижимость» - И.И. Горских
- и.о. генерального директора ОАО «Калужская  
ипотечная корпорация» - Ю.Б. Иванов
- начальник Главного управления  
МЧС России по Калужской области - В.И. Клименко
- заместитель министра по делам семьи,  
демографической и социальной политике  
Калужской области – начальник управления
- генеральный директор ЗАО ТСО «Экострой»



министр дорожного хозяйства Калужской области	- Р.Х. Набиев
начальник инспекции государственного строительного надзора Калужской области	- А.В. Ракчеев
и.о. генерального директора государственного предприятия «Калугаоблводоканал»	- С.В. Никитин
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области	- А.В. Пичугин
директор автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»	- В.Ф. Решитько
директор филиала «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	- О.С. Шевченко
начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области	- О.Н. Стрекозин
главный специалист отдела по взаимодействию с территориями контрольного управления Администрации Губернатора области	- А.Ж. Голобородько

#### О мерах по развитию жилищного строительства на территории области

##### ВЫСТУПИЛИ:

Артамонов А.Д., Шигапов А.Б., Горских И.И., Авдеев А.А., Малышев Э.А.

##### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области Шигапова А.Б. о выполнении поручений, данных на заседании Совета от 09 апреля 2014 г.
2. Принять к сведению информацию генерального директора ООО Корпорация «Русская недвижимость» Горских И.И. о перспективах строительства детских дошкольных учреждений в г. Обнинске, г. Боровске и г. Людиново Калужской области по заданию министерства образования и науки Калужской области.
3. Рекомендовать министерству образования и науки Калужской области и главам администраций муниципальных образований Калужской области при проектировании детских дошкольных учреждений устанавливать предельную удельную стоимость строительства не более 600 тыс. руб. на 1 человек место.



4. Первому заместителю Губернатора Калужской области Лаптеву А.П. проработать вопрос и подготовить технико-экономическое обоснование по строительству частных детских образовательных учреждений для привлечения инвесторов на основании государственно-частного партнерства, а также развития данного рынка на конкурентной основе, сформировать исчерпывающий список условий для получения всех видов субсидий частными детскими образовательными учреждениями наравне с муниципальными учреждениями и представить прозрачный механизм расчета данных субсидий. Информацию разместить на официальном сайте Администрации Калужской области.
5. Министерству по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области (Медниковой С.В.) создать рабочую группу для изучения существующего опыта и практической проработки вопроса использования института доходных домов для решения социальных нужд области на примере проекта «Поселок 55+» (Жуковский район). Предложить возможные варианты формирования госзаказа на предоставление негосударственными учреждениями качественных услуг по проживанию и уходу за лицами преклонного возраста. Изучить возможность предоставления государственных гарантий проектам, ориентированным на решение социальных нужд области.
6. Принять к сведению информацию главы администрации муниципального образования «Город Обнинск» Авдеева А.А. и генерального директора ООО Корпорация «Русская недвижимость» Горских И.И. о выполнении плана ввода жилья в г. Обнинске в текущем году, перспективах жилищного строительства на 2015 год и планах застройки микрорайона «Новый Обнинск». Отметить, что к 2015 году администрация муниципального образования «Город Обнинск» планирует ввести не менее 100 тыс.кв.м. жилья.
7. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Обнинск» (Авдееву А.А.) совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (Пичугиным А.В.) проработать вопрос об оказании помощи ГК «ПИК» в ускорении строительства жилого дома, ввод в эксплуатацию которого запланирован в 2014 году.
8. Администрации муниципального образования «Город Обнинск» (Авдееву А.А.) совместно с филиалом «Калугаэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (Шевченко О.С.) и ОАО «Калужская сбытовая компания» (Яшаниным А.Н.) решить вопрос об обеспечении микрорайона «Заовражье» электро- и теплоснабжением в установленные соглашением сроки.
9. Поручить министерству дорожного хозяйства Калужской области (Набиеву Р.Х.) оказать содействие администрации муниципального образования «Город Обнинск» (Авдееву А.А.) в проектировании и строительстве дороги (проспект Антоненко), которая свяжет строящийся микрорайон «Заовражье» с городом Обнинском в 2016 году.
10. Поручить заместителю Губернатора Калужской области Полежаеву Н.В. разобраться в ситуации и оказать помощь в проектировании и строительстве автомобильной дороги Обнинск-Кабицыно-Лапшинка (продолжение улицы Курчатова, город Обнинск).

11. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Сберстройинвест» Малышева Э.А. о реализации проекта комплексного развития застроенной территории микрорайона «Мирный» г. Обнинск.

12. Принять к сведению информацию генерального директора ООО Корпорация «Русская недвижимость» Горских И.И. о возможностях применения автоматизированной системы управления строительными работами LATISTA.

13. Поручить Первому заместителю Губернатора Калужской области Лаптеву А.П. и заместителю губернатора Калужской области Полежаеву Н.В. совместно с главами муниципальных образований Калужской области выработать общие решения по комплексному освоению территорий, предназначенных для жилищного строительства.

**Председатель Совета**

**А.Д. Артамонов**

**Секретарь Совета**

**А.Б. Шигапов**